

Tarief hypothecaire kredieten



(Boek VII, Titel 4, hoofdstuk 2 van het Wetboek van economisch recht)

Deze tarieven zijn indicatief. Aarzel niet om een gepersonaliseerde offerte aan te vragen. ¹

TARIEFREGELING NR.		190	VAN	01/05/19	
PROSPECTUS NR.		21	VAN	01/01/19	
		Jaarlijkse debetrentevoet	Maandelijke debetrentevoet	Trimestriële debetrentevoet	Semestriële debetrentevoet
VASTE DEBETRENTEVOETEN					
Duur max. 1 jaar		3,00%	0,2466%	0,7417%	1,4889%
Duur max. 3 jaar		3,00%	0,2466%	0,7417%	1,4889%
Duur max. 5 jaar		3,10%	0,2547%	0,7661%	1,5381%
Duur max. 10 jaar		3,30%	0,2709%	0,8149%	1,6366%
Duur max. 15 jaar		3,60%	0,2951%	0,8880%	1,7840%
Duur max. 20 jaar		3,80%	0,3112%	0,9367%	1,8822%
VARIABLE DEBETRENTEVOETEN					
Jaarlijkse variabiliteit (1+1+1...)	CAP +5/-5	3,50%	0,2870%	0,8637%	1,7349%
maximale renteschommeling		3,50%	0,2870%	0,8637%	1,7349%
referte-index : A ²		-0,5230	-0,0437	-0,1310	-0,2618
3-jaarlijkse variabiliteit (3+3+3...)	CAP +5/-5	3,30%	0,2709%	0,8149%	1,6366%
maximale renteschommeling		3,30%	0,2709%	0,8149%	1,6366%
referte-index : C (OLO 3 jaar)		-0,4440	-0,0371	-0,1112	-0,2222
5-jaarlijkse variabiliteit (5+5+5...)	CAP +5/-5	3,40%	0,2790%	0,8393%	1,6857%
maximale renteschommeling		3,40%	0,2790%	0,8393%	1,6857%
referte-index : E (OLO 5 jaar)		-0,1940	-0,0162	-0,0485	-0,0970
Variabiliteit 10+5+5...	CAP +5/-5	3,60%	0,2951%	0,8880%	1,7840%
maximale renteschommeling		3,60%	0,2951%	0,8880%	1,7840%
referte-index : E (OLO 5 jaar)		-0,1940	-0,0162	-0,0485	-0,0970
Variabiliteit 15+5+5...	CAP +5/-5	3,90%	0,3193%	0,9610%	1,9313%
maximale renteschommeling		3,90%	0,3193%	0,9610%	1,9313%
referte-index : E (OLO 5 jaar)		-0,1940	-0,0162	-0,0485	-0,0970
Variabiliteit 20+5+5...	CAP +5/-5	4,10%	0,3354%	1,0096%	2,0294%
maximale renteschommeling		4,10%	0,3354%	1,0096%	2,0294%
referte-index : E (OLO 5 jaar)		-0,1940	-0,0162	-0,0485	-0,0970
BULLETKREDIET (looptijd minimaal 2 jaar en 1 maand)					
Jaarlijkse variabiliteit (1+1+1...)	CAP +5/-5	3,50%	0,2870%	0,8637%	1,7349%
maximale renteschommeling		3,50%	0,2870%	0,8637%	1,7349%
referte-index : A ²		-0,5230	-0,0437	-0,1310	-0,2618
3-jaarlijkse variabiliteit (3+3+3...)	CAP +5/-5	3,30%	0,2709%	0,8149%	1,6366%
maximale renteschommeling		3,30%	0,2709%	0,8149%	1,6366%
referte-index : C (OLO 3 jaar)		-0,4440	-0,0371	-0,1112	-0,2222
5-jaarlijkse variabiliteit (5+5+5...)	CAP +5/-5	3,40%	0,2790%	0,8393%	1,6857%
maximale renteschommeling		3,40%	0,2790%	0,8393%	1,6857%
referte-index : E (OLO 5 jaar)		-0,1940	-0,0162	-0,0485	-0,0970
Variabiliteit 10+5+5...	CAP +5/-5	3,70%	0,3032%	0,9124%	1,8331%
maximale renteschommeling		3,70%	0,3032%	0,9124%	1,8331%
referte-index : E (OLO 5 jaar)		-0,1940	-0,0162	-0,0485	-0,0970
Variabiliteit 15+5+5...	CAP +5/-5	4,10%	0,3354%	1,0096%	2,0294%
maximale renteschommeling		4,10%	0,3354%	1,0096%	2,0294%
referte-index : E (OLO 5 jaar)		-0,1940	-0,0162	-0,0485	-0,0970
Variabiliteit 20+5+5...	CAP +5/-5	4,40%	0,3594%	1,0823%	2,1763%
maximale renteschommeling		4,40%	0,3594%	1,0823%	2,1763%
referte-index : E (OLO 5 jaar)		-0,1940	-0,0162	-0,0485	-0,0970
Vaste debetrentevoeten :					
Duur max. 1 jaar		3,00%	0,2466%	0,7417%	1,4889%
Duur max. 3 jaar		3,00%	0,2466%	0,7417%	1,4889%
Duur max. 5 jaar		3,10%	0,2547%	0,7661%	1,5381%
Duur max. 10 jaar		3,60%	0,2951%	0,8880%	1,7840%
Duur max. 15 jaar		4,00%	0,3273%	0,9853%	1,9803%
Duur max. 20 jaar		4,10%	0,3354%	1,0096%	2,0294%
OVERBRUGGINGSKREDIET (looptijd maximaal 2 jaar)					
		3,00%	0,2466%	0,7417%	1,4889%

¹ = Dit product wordt niet gecommmercialiseerd voor personen die klant geworden zijn na 20/6/2018.

² = gemiddelde opbrengst op 1 maand van de schatkistcertificaten op 1 jaar

Cap +5/-5 = indien de jaarlijkse debetrentevoet < 5 % is de maximale renteschommeling gelijk aan de oorspronkelijke debetrentevoet

Kosten

Dossierkosten

Voor een nieuw (bullet-)krediet	500,00 EUR
Voor een nieuw overbruggingskrediet	300,00 EUR

Met een maximum van 800,00 EUR indien 2 of meerdere hypothecaire kredieten tegelijkertijd worden afgesloten met een nieuwe hypothecaire inschrijving of maximum 500,00 EUR zonder nieuwe hypothecaire inschrijving

Indien op verzoek van de kredietaanvrager na aanvaarding van een eerder kredietaanbod, een nieuw kredietaanbod moet opgemaakt worden	75,00 EUR
--	-----------

Voor een wijziging aan een lopend hypothecair krediet op verzoek van de consument	250,00 EUR
---	------------

Schattingskosten

173,53 EUR + BTW

Reserveringscommissie

0,10% per maand vanaf de 1ste van de 4de maand na de terbeschikkingstelling

Representatieve voorbeelden

Voor een hypothecair krediet met vaste maandelijkse termijnbedragen van 125.000,00 EUR met 100% hypotheek terug te betalen in 180 betalingstermijnen, aan een vaste debetrentevoet van 3,6% per jaar (0,2951% per maand) en een jaarlijks kostenpercentage (JKP) van 5,28%, betaalt u een vast maandelijks termijnbedrag van 896,13 EUR. Voor de berekening van het JKP werd rekening gehouden met het totaal bedrag van de te betalen intresten van 36.303,40 EUR, een dossierkost van 500,00 EUR, een notariskost van 3.368,00 EUR, een jaarlijkse premie schuldsaldoverzekering van 253,56 EUR gedurende 2/3 van de looptijd en een jaarlijkse premie brandverzekering tijdens de duur van het krediet van 650,00 EUR. Het totale te betalen bedrag bedraagt 177.457,00 EUR.

Voor een hypothecair krediet met variabele maandelijkse termijnbedragen van 125.000,00 EUR met 50% hypotheek en 50% volmacht tot hypotheekstelling terug te betalen in 179 maandelijkse aflossingsstortingen van 694,44 EUR en 1 maandelijkse aflossingsstorting van 695,24 EUR, vermeerderd met intresten, aan een variabele debetrentevoet (5-jaarlijks aanpasbaar) van 3,4 % per jaar (0,279% per maand) en een jaarlijks kostenpercentage (JKP) van 5,22%, betaalt u als eerste termijnbedrag 1.043,19 EUR en als laatste termijnbedrag 697,17 EUR. Voor de berekening van het JKP werd rekening gehouden met het totaal bedrag van de te betalen intresten van 31.561,20 EUR, een dossierkost van 500,00 EUR, een notariskost van 3.713,25 EUR, een jaarlijkse premie schuldsaldoverzekering van 214,65 EUR gedurende 2/3 van de looptijd en een jaarlijkse premie brandverzekering tijdens de duur van het krediet van 650,00 EUR. Het totale te betalen bedrag bedraagt 172.670,93 EUR.

Voor een bulletkrediet van 130.000,00 EUR met 100% volmacht tot hypotheekstelling, een duur van 120 maanden, aan een vaste debetrentevoet van 3,6% per jaar (0,2951% per maand) en een jaarlijks kostenpercentage (JKP) van 4,57%, bedragen de maandelijkse intrestbetalingen 383,63 EUR. Voor de berekening van het JKP werd rekening gehouden met het totaal bedrag van de te betalen intresten van 46.035,60 EUR, een dossierkost van 500,00 EUR, een notariskost van 1.239,00 EUR en een jaarlijkse premie brandverzekering tijdens de duur van het krediet van 650,00 EUR. Het totale te betalen bedrag bedraagt 187.274,60 EUR.

Voor een overbruggingskrediet van 170.000,00 EUR met een duur van 24 maanden, aan een vaste debetrentevoet van 3% per jaar (0,2466% per maand) en een jaarlijks kostenpercentage (JKP) van 3,49%, bedragen de maandelijkse intrestbetalingen 419,22 EUR. Voor de berekening van het JKP werd rekening gehouden met het totaal bedrag van de te betalen intresten van 10.061,28 EUR, een dossierkost van 300,00 EUR en een jaarlijkse premie brandverzekering tijdens de duur van het krediet van 650,00 EUR. Het totale te betalen bedrag bedraagt 180.061,28 EUR.

U wil er meer over weten ?

Vraag meer informatie in uw kantoor.